



Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego (np. sprzedaż, darowizna)

1. **Odpis zwykły z księgi wieczystej lub sam numer elektroniczny księgi wieczystej**, jeśli jest prowadzona dla zbywanego spółdzielczego prawa
Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
2. **Zaświadczenie o przysługującym prawie do lokalu**
Spółdzielnia Mieszkaniowa
3. **Dokument stanowiący podstawę nabycia** (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu, przydział, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)
4. **Zaświadczenie** potwierdzające, że nabycie zbywanej nieruchomości było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku oraz gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub zachowku po dniu 1 stycznia 2007 roku)
Urząd Skarbowy
5. **Umowa kredytowa**, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu