



Zbycie nieruchomości gruntowej (np. sprzedaż lub darowizna)

1. **Odpis zwykły z księgi wieczystej lub numer elektroniczny księgi wieczystej**
Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
2. **Dokument stanowiący podstawę nabycia** (np. wypis aktu notarialnego, postanowienie sądu)
3. **Wypis z rejestru gruntów** z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej
Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
4. **Wypis z kartoteki budynków** z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej (jeśli nieruchomość jest zabudowana)
Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
5. **Wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej** z adnotacją, że dokument ten przeznaczony jest do dokonania wpisu w księdze wieczystej – jeśli w akcie notarialnym zamieszczony będzie wniosek o odłączenie działki z dotychczasowej księgi wieczystej
Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
6. **Zaświadczenie** o tym, czy nieruchomość jest lub nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu oraz czy dla nieruchomości została wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach
Starostwo Powiatowe właściwe, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
7. **Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego** lub zaświadczenie o braku planu
Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
8. **Zaświadczenie** o podjętej uchwale o rewitalizacji i prawie pierwokupu nieruchomości lub braku takich uchwał (tylko w przypadku umowy sprzedaży)
Gmina właściwa, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
9. **Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy**, jeśli została wydana
Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
10. **Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości**, jeśli nastąpił podział nieruchomości i nie jest wprowadzony do księgi wieczystej
Wójt, Burmistrz lub Prezydent Miasta właściwy, ze względu na miejsce położenia nieruchomości
11. **Mapa z projektem podziału**, jeśli nastąpił podział nieruchomości i nie jest wprowadzony do księgi wieczystej



12. **Zaświadczenie** potwierdzające, że nabycie zbywanej nieruchomości było zwolnione od podatku od spadków i darowizn albo należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia (w sytuacji, gdy nabycie nastąpiło w drodze dziedziczenia lub zasiedzenia po dniu 11 sierpnia 1983 roku oraz gdy nabycie nastąpiło w drodze darowizny, polecenia darczyńcy, nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub zachowku po dniu 1 stycznia 2007 roku)

Urząd Skarbowy

13. **Umowa kredytowa**, jeśli nabycie będzie finansowane z kredytu